

HUSORDENSREGLER

KNUDTZONDALENBORETTSLAG

Disse reglene skal sikre beboere ro og orden i hjemmet. Leilighetene skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at husordensreglene blir fulgt av alle beboere.

1. Hver enkelt andelseier må sørge for at det er mest mulig ro i leilighetene mellom kl. 22.00 og kl. 07.00. Tilsvarende gjelder for ferdsel i ganger /kjellere. Beboere og gjester skal ikke leke og bråke i trapper og kjellerganger på en måte som er sjenerende for husets øvrige beboere.
2. Felles ganger og andre rømningsveier skal til enhver tid holdes fri for hindringer. Dørmatter og lignende må være av typen som ligger stødig for og ikke være til hinder. Plassering av barnevogner, sykler, ski o.l. i trappeganger eller kjellerganger, bør ikke skje på en måte som er til sjenanse for husets øvrige beboere.
3. Bruk av vaskekjeller, tørkerom og felles klessnorer, tilpasses av beboerne i det enkelte hus. Vaskemaskiner og tørketromler plassert i vaskekjeller skal benytte strømuttak fra egen leilighet. Tørketromler må ikke spre unødig mye fukt inn i vaskerommet. Vaskerommet gjøres rent av den enkelte bruker. Lufteslisser i vinduer skal alltid stå åpen. Lufting gjennom vaskeroms vindu skal kun skje hvis det er netting eller lignende som hindrer mus og udyr og komme inn. Lufting skal ikke gjøres gjennom kjellerdør. Dette for å unngå uønsket besøk av katter/mus/rotter e.l.

Ytterdøren til kjelleren skal alltid være låst. Til egen fordel bør også de enkeltes kjellerboder låses med hengelås.

Hoveddøren til huset skal være låst senest kl. 22.00

4. I vinterhalvåret må alle kjellervinduer og ytterdører være lukket, dette for å unngå frostskafer på vann- og avløpsledninger. I sommerhalvåret bør kjelleren luftes med jevne mellomrom. Lufting av trappeløp gjøres gjennom vindu.
5. Andelseierne skal vaske trappeløpet etter tur, i henhold til styrets vedtatte vaskeliste.
6. Utelamper/lys i felles oppganger skal alltid være tent, også om natten. Alle lys i kjellere skal slokkes etter bruk. Bruk aldri bart lys i kjeller eller felles ganger/loft.
7. Alt søppel som skal i den grå dunken, må pakkes godt inn før det kastes. Her skal alt matavfall, skitne bleier o.l. kastes. I den grønne dunken skal kun tørt papir kastet, vaskede og tørkede melkekartonger, da minimum 6 stykker pakket sammen skal også kastes i grønn dunk. For de boliger som har svart dunk med grønt lokk er denne for glass og metall avfall, lysstoffrør skal ikke kastes i denne beholderen. Tørr og ren plast skal kastes i egne blanke plastsøppelposer levert ut av kommunen. For flere detaljer henvises det til kommunens reglement. Der søppelkassene må settes fram for å bli tømt – *tas dette på omgang*. Dette avtales mellom beboerne i det enkelte hus. Felles bossdunker skal vaskes med f.eks. grønnsåpe med jevne mellomrom. Dette tas også etter tur av beboerne.

8. Mating av fugler, unntatt på egne fuglebrett, er ikke tillatt. Mating av dyr utendørs/på veranda skal ikke forekomme. Kaster man matrester på plenen o.l., vil dette lett tiltrekke seg rotter/mus og annet utøy.
9. Risting av tepper/matter fra balkong i den enkelte leilighet er ikke tillatt.
10. Hver andelseier har plikt til å delta i klipping av plener, lusing av blomsterbed, rydding av gangstier/fortau og måking av snø ved eget hus. Faste rutiner for dette avtales mellom beboerne i det enkelte hus. Gjør alltid rent utstyr og sett dette på plass etter bruk. Blir noe ødelagt, si fra til en person i styret.
11. Det er forbudt å sette av fyrverkeri innenfor borettslagets område.
12. Foruten det som er nevnt foran, må alt som tilhører eiendommen – både utvendig og innvendig, behandles med forsiktighet og holdes i god stand. Dersom man oppdager skader, si fra snarest til styreleder eller annen person i styret. Innkjøp av rekvisita og diverse utstyr til laget, skal kun gjøres med rekvisisjon fra styret.
13. Retningslinjer for montering av varmepumpe, vedtatt på generalforsamling i 2011, skal benyttes. Retningslinjene ligger vedlagt til husordensreglene

Er en andelseier av en eller annen grunn ikke i stand til å delta i disse pliktene, kan styret være behjelpelig med å leie inn hjelp fra f.eks. ungdommer i nærheten, på den enkeltes regning. Også ved feriefravær må man sørge for at plenene blir klippet.

Revidert 11.04.2014

Retningslinjer for montering av varmepumpe i Knudtzondalen borettslag

1. Søknad om oppsetting av varmepumpe må sendes styret.
2. Det stilles krav om at montering gjøres av godkjent installatør.
3. Varmepumpen skal ikke være til sjenanse, fare eller ulempe for andre andelseiere.
4. Utedelen må plasseres lengst mulig unna nabo, først og fremst naboens soveromsvindu. Det bør kunne dokumenteres at kravene til støyangivelse til utedelen overholdes.
5. Dersom monteringen er gjort på en slik måte at den er i strid med lagets retningslinjer, vil borettslaget kunne pålegge en fjerning av varmepumpen.

Vedtatt på Generalforsamling 1/3-2011